

Geldwert

# REPORT

**89 FONDS  
IM DETAIL**

 auch im Web:  
[www.deka.de](http://www.deka.de)

## Fondsüberblick per 31. Mai 2018

- |    |                              |    |                               |
|----|------------------------------|----|-------------------------------|
| 23 | Aktienfonds                  | 26 | Mischfonds und sonstige Fonds |
| 24 | Renten- und Liquiditätsfonds | 27 | Nachhaltigkeitsfonds          |
| 25 | Vermögensverwaltende Fonds   | 27 | Offene Immobilienfonds        |



In China könnten Handelshemmnisse den Glanz von Apple verblassen lassen.

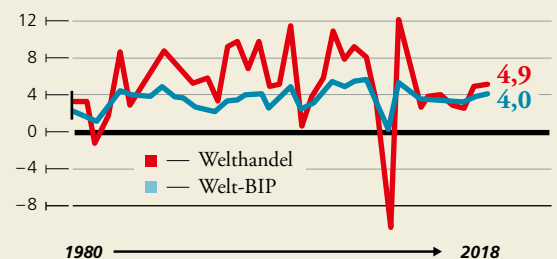
USA GEGEN ALLE

## BAUSTELLE WELTHANDEL

America first – dass Donald Trump der heimischen Wirtschaft mit protektionistischen Maßnahmen Vorteile verschaffen will, sei ein Irrweg, so Deka-Chefvolkswirt Ulrich Kater: „Die multilaterale Handelspolitik hat über Jahrzehnte allen Nationen zu mehr Wohlstand verholfen.“ Denn ein florierender Welthandel kommt dem globalen Wirtschaftswachstum und somit auch den USA zugute (siehe Grafik). Nun sorgen sich Investoren vor einer Ausweitung der Handelshemmnisse. So haben die EU und China Gegenmaßnahmen für die US-Einfuhrzölle beschlossen (Stand: 18. Juni). China droht mit „weiteren Reaktionen“, die beispielsweise Apple treffen könnten. Der IT-Konzern hat 2017 mehr als 45 Milliarden US-Dollar in China umgesetzt.

### Wachsender Welthandel gut für die Wirtschaft

Veränderung zum Vorjahr in Prozent



Quelle: DIHK, 2018 Prognose



## TIEF ÜBER ITALIEN

„Die Deka-Strategen stellen sich auf weiterhin nervöse Börsen ein“, schrieben wir an dieser Stelle der vorigen Ausgabe. In der Tat hält das Auf und Ab bei Aktien an: Auf einen stürmischen März folgten viele freundliche Tage im April und im Mai, bevor sich der Himmel im Juni erneut verdunkelte. Ein Grund: Sorgen um Italien.

### POPULISTEN AN DER MACHT

So sehr sich Italiens Koalitionspartner aus linkspopulistischer Fünf-Sterne-Bewegung und rechtsextremer Lega Nord unterscheiden, in ihrer kritischen Haltung gegenüber der EU sind sie sich einig. Wichtige Spielregeln der Währungsunion, wie den Stabilitätspakt, stellt die neue Regierung infrage. So will sie trotz eines Schuldenbergs von über 2,2 Billionen Euro höhere Staatsdefizite in Kauf nehmen, um Wohltaten für die Wähler zu finanzieren. „Selbst wenn nur ein Teil der Pläne in Gesetzesform gegossen wird, dürfte sich die Schuldentragfähigkeit Italiens maßgeblich verschlechtern“, urteilt Deka-Chefvolkswirt Ulrich Kater. „Die Politik der neuen italienischen Regierung muss aufmerksam verfolgt werden, um gegebenenfalls zu reagieren.“ Der Ausstieg der USA aus dem Atomabkommen mit dem Iran und neue Strafzölle sind für Börsianer ebenfalls beunruhigend. Trotz dieser Risiken sprechen aber nach Meinung der Deka-Volkswirte die guten konjunkturellen Rahmenbedingungen derzeit für eine Fortsetzung des Aufschwungs.

# 151,4

Milliarden US-Dollar betrug der Börsenwert von Netflix am 25. Mai 2018. Damit überflügelte der Video-Streaming-Pionier erstmals den langjährigen Spitzenreiter der Medienbranche Disney und stieg zum wertvollsten Medienunternehmen auf. Besonders beachtlich ist das Tempo, in dem sich die Wachablösung vollzogen hat: Vor 20 Jahren begann Netflix als DVD-Versender. 2013 hat der Video-on-Demand-Anbieter mit der Fernsehserie „House of Cards“ die erste Eigenproduktion auf den Markt gebracht. Das alte Hollywood mit Produktionsstudios wie MGM, Paramount Pictures oder das von Walt Disney 1923 gegründete Filmimperium verpassten hingegen den Einstieg ins Streaming-Zeitalter.

→ Seite 24: Deka-MegaTrends CF



Im Zwilicht: Facebook-Chef Mark Zuckerberg.

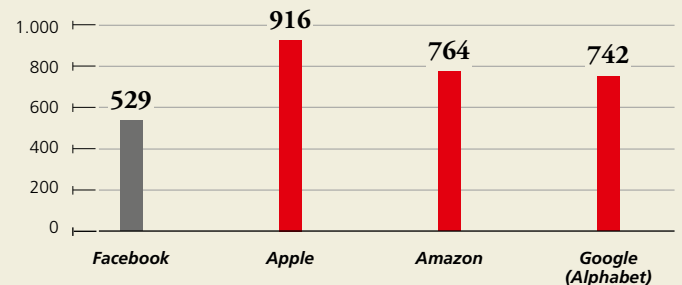
### FACEBOOK

## DAUMEN RUNTER, DAUMEN RAUF

Als im März publik wurde, dass die Beraterfirma Cambridge Analytica die Daten von zig Millionen Facebook-Nutzern missbraucht hatte, kam auch die Aktie von Facebook unter die Räder: von über 185 auf unter 155 US-Dollar. Das Zwischentief hielt aber nur kurz an. Grund waren die Ende April veröffentlichten Geschäftszahlen für das erste Quartal 2018. Bei einem Umsatz von knapp 12 Milliarden US-Dollar machte Facebook fast 5 Milliarden US-Dollar Gewinn. Nicht nur die Gewinnmarge beeindruckte die Marktteilnehmer, sondern auch das Gewinnplus von 64 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Mit hohen Gewinnen und/oder hohen Wachstumsraten geben die Internetwerte wie Facebook, Amazon, Apple und Google weiter den Ton an der Wall Street an. Ihre hohe Börsenbewertung macht sie aber auch anfällig für Korrekturen. Wer an positive Aussichten für die Informationstechnologie glaubt, kann mit Deka-Technologie breit gestreut in die Größen der Branche investieren.

### Höhenflug der US-Technologieaktien

Marktkapitalisierung in Mrd. US-Dollar



Quelle: Bloomberg; Stand: 31.05.2018

→ Seite 24: Deka-Technologie CF

MISCHFONDS

## „IN HABACHTSTELLUNG“

**Herr Spekking, vor bald vier Jahren wurde Deko-BasisStrategie Flexibel aufgelegt, der die besten Investment-Ideen des Hauses bündelt. Ist das Konzept aufgegangen?**

Ja, und mit der Zeit immer besser. Anfangs lag der Schwerpunkt der Ideen auf Europa, inzwischen sind wir weltweit und mit unterschiedlichsten Themen unterwegs. Das hat sich in den vergangenen 18 Monaten auch positiv bei der Performance gezeigt.

**Was zählte zu den besten Ideen?**

Bei Anleihen den Fokus vor allem auf Schwellenländer zu legen. Bei Aktien haben sich etwa Ideen rund um die Steuerreform in den USA bezahlt gemacht: Die Steueränderungen begünstigen Übernahmen, erleichtern das Rückführen von Vermögen aus dem Ausland und Aktienrückkäufe. Zuweilen greifen wir auch exotischere Trends auf wie E-Sports, also das professionelle Videospiele. Aktien, die damit zusammenhängen, zählten 2017 zu den Gewinnern.

**Heißt exotisch auch riskant?**

Wir haben mit Deko-BasisStrategie Flexibel den Ehrgeiz, außergewöhnliche Investments aufzuspüren. Deshalb: Ja, es handelt sich um einen offensiven Mischfonds, bei dem Kursschwankungen auch in den negativen Bereich auftreten können. Aber Nischenthemen wie E-Sports würden wir niemals hoch gewichten. Und wir passen das Risiko im Fondsportfolio flexibel unseren Markterwartungen an.

**Rechnen Sie mit einer Korrektur?**

Wir wittern nicht hinter jedem Baum das Unheil, aber wir sind in Habachtstellung. Konkret liegt die Aktienquote im Fonds derzeit um die 45 Prozent, während sie in früheren Jahren bis über 70 Prozent erreichte. Dafür widmen wir uns intensiver dem US-Dollar, Öl oder auch der Volatilität. Denn selbst die Veränderung von Kursschwankungen bietet Ansatzpunkte für Investitionen. Uns gehen die Ideen nicht aus.

→ Seite 26: Deko-BasisStrategie Flexibel



Ronald Spekking, verantwortlicher Fondsmanager  
Aktienselection Deko-BasisStrategie Flexibel

**„Wir widmen uns intensiver dem US-Dollar, Öl oder auch der Volatilität“**

RONALD SPEKKING



Die Büroimmobilie umfasst mehr als 24.000 Quadratmeter vermietbare Fläche.

CHEVRON HOUSE

## GOODBYE SINGAPUR

In der Titelstory der Ausgabe 3/2016 hatte fondsmagazin das Chevron House in Singapur vorgestellt. Der markante Wolkenkratzer, 1993 entworfen von Stararchitekt Helmut Jahn, liegt direkt am bekannten Raffles Place. Nach dem Kauf für Deko-ImmobilienGlobal ließ die Deko den Eingangsbereich des Chevron House umgestalten, um die Attraktivität der Immobilie weiter zu steigern. Der Aufwand hat sich gelohnt: Nach gut sieben Jahren Haltedauer konnte die Deko das Objekt Ende März für etwa 415 Millionen Euro und damit über dem Kaufpreis von 2010 veräußern. Verkäufe in einem vorteilhaften Marktumfeld gehören genauso zur aktiven Portfoliostrategie der Deko Immobilien wie Ankäufe, Umbauten und Vermietungen von Objekten.

→ Seite 27: Deko-ImmobilienGlobal

RENTENFONDS

## WELTZINS-INVEST WIRD INTEGRIERT

Am 1. April 2018 ging das Management des WeltZins-INVEST von der LBB-Invest auf die Deko Investment über. 2014 war die LBB-Invest von der Deko übernommen worden, jetzt wurden die Asset-Management-Kompetenzen gebündelt. Gemanagt wird der bei Anlegern beliebte Rentenfond mit rund 1,7 Milliarden Euro Volumen vom zehnköpfigen Deko-Team „Renten Global“. Der Fonds investiert überwiegend in fest und variabel verzinsliche Wertpapiere aus Schwellenländern wie etwa Malaysia, Kolumbien und Uruguay. Die Deko-Rentenfonds verzeichnen seit Langem ausgezeichnete Ergebnisse. So zählte die Ratingagentur Scope die Deko in den letzten beiden Jahren zu den fünf besten Rentenfondshäusern in Deutschland (Quelle: Scope Investment Awards 2017 und 2018; www.scope-awards.de).

# FONDSPORTRÄT

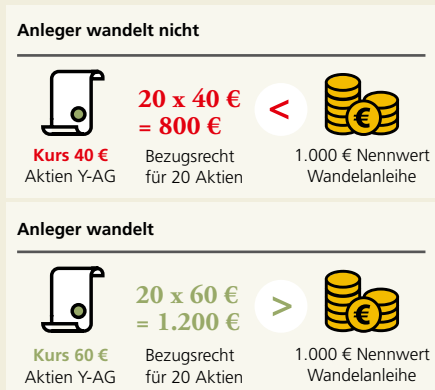
## Deka-Wandelanleihen

Bei den Euro FundAwards gehört der Deka-Wandelanleihen zu den Seriensiegern. Bislang hat der Fonds fast jedes Jahr einen Goldenen Bullen gewonnen. Da Wandelanleihen eher spezielle Wertpapiere sind, haben sie sich in der Breite aber noch nicht bei Privatanlegern durchgesetzt. *fondsmagazin* erklärt, wie sie funktionieren.

### Wandlungsfähig und flexibel



### Wann sich ein Wandel lohnt



Der aktuelle Kurs der Y-AG-Aktien ist für die Entscheidung des Anlegers ausschlaggebend.

### Ausgezeichnete Arbeit

- Euro Fund-Award 2018** → 1. Platz in der Kategorie Wandelanleihen Euro (1, 3 und 5 Jahre)
- Morningstar** → ★★★★★ (CF/TF)
- Scope** → (A) (CF/TF)

Quellen: nähere Angaben zum Euro FundAward unter [www.goldener-bulle.de](http://www.goldener-bulle.de); [www.morningstar.com](http://www.morningstar.com); [www.scope-awards.com](http://www.scope-awards.com); Stand: 30.04.2018

### Anlagehorizont erweitern

Wandelanleihen meistens den Spagat zwischen den Anlageklassen Aktien und Anleihen. Sie bieten eine feste Verzinsung und eine feste Laufzeit. Die Besonderheit ist aber das Wandlungsrecht: Anleger können die Anleihe während der Laufzeit in eine vorab festgelegte Zahl von Aktien dieses Unternehmens tauschen – der Tausch lohnt sich in der Regel dann, wenn die Kurse der Aktien zwischenzeitlich steigen. So partizipieren Käufer an den Chancen und Risiken schwankender Aktienmärkte, allerdings etwas weniger stark als bei einem reinen Aktienkauf. Dafür haben Wandelanleihen einen Airbag. Wenn die Aktienkurse fallen und sich ein Tausch in Aktien nicht lohnt, erfolgt in jedem Fall die Tilgung der Anleihe zum Nennwert.

### Wandlungsfähige Anleihe

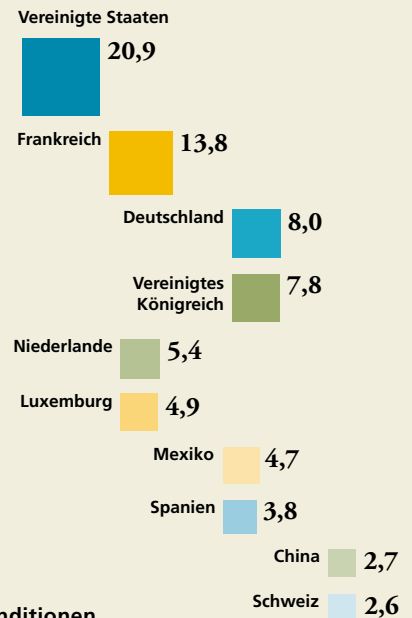
Im Beispiel links verzichtet der Anleger auf die Wandlung, wenn das Bezugsrecht (20 Aktien der Y-AG x aktueller Kurs von 40 Euro) geringer ausfällt als der Nennwert (1.000 Euro) der Anleihe. Hingegen würde sich der Anleger dafür entscheiden, wenn der Kurs der Y-AG am Laufzeitende bei 60 Euro notiert, da er dann 1.200 Euro erhalten würde. „Wandelanleihen passen sich durch ihre Konstruktion an das jeweilige Marktumfeld an“, erläutert Andrei Pashko, Fondsmanager Deka-Wandelanleihen. „Für die Anleger ist es positiv, dass diese Anleihen häufig stärker an Kurssteigerungen von Aktien teilhaben, als sie unter deren Kursrückgängen leiden.“

### Fondslösung als Alternative

Zwei der Gründe, warum Wandelanleihen eher in-sidern etwas sagen, sind die großen Stückelungen und die geringe Liquidität. Für Privatanleger ist es recht schwer, in diese Produkte zu investieren. Daher und um die Bonitäts- und Aktienrisiken zu streuen, bietet sich eine Fondslösung hier umso mehr als Alternative an. Über den mehrfach ausgezeichneten Deka-Wandelanleihen erhalten Anleger „einen einfachen Zugang zu diesem komplexen Marktsegment“, sagt Pashko: „Die Schwankungen an den Kapitalmärkten können sich natürlich auch bei Wandelanleihen negativ auswirken, aber bisher haben wir es geschafft, in schwächeren Marktphasen zurückhaltend zu agieren und in guten Börsenzeiten offensiv zu sein.“

### Geografische Struktur

Angaben in Prozent (Stand: 30.05.2018)



### Konditionen

ISIN **LU0158528447**  
 Ausgabeaufschlag **3,0 %**  
 laufende Kosten **1,07 %\***  
 Verwaltungsvergütung **0,90 % p.a.\*\***  
 Verwahrstellengebühr **0,12 % p.a.\*\*\***

\* Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im Geschäftsjahr des Fonds an, das im September 2017 endete. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken und enthalten weder Kosten für den An- und Verkauf von Wertpapieren (Transaktionskosten) noch ggf. anfallende, an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren. Sie beinhalten jedoch alle Kosten, die bei der Anlage in andere Fonds anfallen, sofern diese einen wesentlichen Anteil am Fondsvermögen ausmachen.  
 \*\* Die Verwaltungsvergütung enthält eine Vergütung für den Vertrieb (Vertriebsvergütung).  
 \*\*\* Die Kostenpauschale umfasst die Verwahrstellengebühr und weitere Kosten und Gebühren, die dem Verkaufsprospekt entnommen werden können.

**Diese Kostendarstellung erfüllt nicht die Anforderungen an einen aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Kostenausweis. Umfassende Informationen zu Kosten erhalten Sie in den Kosteninformationen nach WpHG oder von Ihrem Kundenberater / Ihrer Kundenberaterin.**

# Erfolg ist kein Zufall. 100 Jahre Deka.

Investieren Sie in die Zukunft mit der  
Top-Qualität von **Deka Investments**.  
Mehr Informationen in Ihrer Sparkasse  
oder auf [deka.de](http://deka.de)



Unterschätzen Sie  
die Zukunft nicht.  
Profitieren Sie davon.

# SO LESEN SIE DIE FONDSTABELLEN

Aktienfonds	RÜCKNAHME- PREIS zum 31.05.2017 Anteilwert in €	AA Ausgabe- aufschlag in %	1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %					Wertentwicklung (BVI-Methode) in %			START- DATUM Fonds- auflegung
			BETRACHTUNGSZEITRAUM					3 Jahre	5 Jahre	RENDITE	
			31.05.13 <sup>A</sup> 31.05.14	31.05.14 31.05.15	31.05.15 31.05.16	31.05.16 31.05.17	31.05.17 31.05.18	31.05.15 31.05.18	31.05.13 31.05.18	PER ANNO seit Start	
Deka-Technologie CF DE0005152623	35,93	3,75	7,6	40,0	0,9	27,2	19,7	53,6	140,2	-0,5	10.01.2000

1

## Fondsname und ISIN

Die Fonds in den Tabellen sind alphabetisch sortiert. Sie werden mit der ISIN (International Securities Identification Number) gekennzeichnet.

3

## Rücknahmepreis

Der Rücknahmepreis ist der Betrag, den der Anleger beim Verkauf eines Anteils erhält. Er wird börsentäglich veröffentlicht und entspricht dem Wert des Fondsvermögens dividiert durch die Gesamtzahl der ausgegebenen Anteile.

5

## Netto-Wertentwicklung

Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt die Kosten auf Anlegerebene und wird in 1-Jahres-Zeiträumen ausgewiesen (siehe Ziffer 8).

7

## Rendite p. a.

Die Kennzahl gibt die durchschnittliche jährliche Wertentwicklung des Fonds seit seiner Auflegung in Prozent an.

2

## Fondsart

Die Fondstabellen sind nach dem Anlageschwerpunkt der Fonds in verschiedene Segmente unterteilt.

4

## Ausgabeaufschlag

Beim Kauf eines Fondsanteils zahlt der Anleger meist einen Ausgabeaufschlag. Das ist die Differenz zwischen Ausgabepreis und Anteilwert. Er variiert je nach Fondsart und deckt üblicherweise die Beratungs- und Vertriebskosten.

6

## Kumulierte Wertentwicklung

Die Wertentwicklung über die vergangenen drei und fünf Jahre wird nach den Standards des Fondsverbands BVI berechnet (siehe Ziffer 9).

8

## 1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %

Die 1-Jahres-Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den Kosten auf Fondsebene, wie beispielsweise der Managementvergütung, zusätzlich die auf Anlegerebene entstehenden Kosten. Diese Kosten enthalten den im Verkaufsprospekt genannten Ausgabeaufschlag, der einmalig im „ältesten“ 1-Jahres-Zeitraum der Tabelle berücksichtigt ist. Zudem können Depotkosten anfallen, die die Wertentwicklung mindern. Die kumulierte Wertentwicklung über drei und fünf Jahre sowie die durchschnittliche Wertentwicklung seit Fondsauflegung werden nach den Standards des Bundesverbands Investment und Asset Management (BVI) berechnet, um die Vergleichbarkeit mit früheren Tabellen zu gewährleisten (siehe Ziffer 9).

9

## Wertentwicklung (BVI-Methode) in %

Die BVI-Methode zur Berechnung der Wertentwicklung von Investmentfonds wurde vom Bundesverband Investment und Asset Management (BVI) entwickelt und hat sich als Standardverfahren durchgesetzt. Die individuellen Kosten des einzelnen Anlegers, zum Beispiel seine jeweiligen Depotgebühren oder der Ausgabeaufschlag, fließen nicht in die Berechnung ein, da sie sich von Anleger zu Anleger unterscheiden. Bei der BVI-Methode werden die Anteilwerte (= Rücknahmepreise) eines Fonds zum Beginn und zum Ende des Berechnungszeitraums verglichen. Dabei wird von einer Einmalanlage ausgegangen. Zudem werden auch die zwischenzeitlich erfolgten Ausschüttungen in die Berechnung aufgenommen. Um ausschüttende und wieder anlegende Fonds miteinander vergleichen zu können, wird davon ausgegangen, dass die Ausschüttung am selben Tag wieder zum Anteilwert angelegt wird.

# FONDSÜBERBLICK

per 31. Mai 2018

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Wertentwicklungsdaten ausgewählter Deka Investmentfonds. Wenn Sie gezielt Daten und Informationen zu bestimmten Fonds suchen, die Sie in der aktuellen Ausgabe nicht gefunden haben, können Sie diese im Internet unter [www.deka.de](http://www.deka.de) im Bereich → Produkte → Fondssuche einsehen.

	RÜCKNAHME- PREIS zum 31.05.2018 Anteilwert in €	AA Ausgabe- aufschlag in %	1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %						Wertentwicklung (BVI-Methode) in %			START- DATUM Fonds- auflegung
			BETRACHTUNGSZEITRAUM						3 Jahre	5 Jahre	RENDITE	
			31.05.13 <sup>A</sup> 31.05.14	31.05.14 31.05.15	31.05.15 31.05.16	31.05.16 31.05.17	31.05.17 31.05.18	31.05.15 31.05.18	31.05.13 31.05.18	PER ANNO seit Start		
<b>Aktienfonds</b>												
<b>AriDeka CF</b> DE0008474511	68,35	5,26	9,7	21,3	-11,9	12,7	0,7	0,0	40,0	5,8	05.02.1962	
<b>Deka-BasisStrategie Aktien CF (A)</b> DE000DK2EAG7	126,61	3,75	-	16,5*	-6,9	14,2	2,6	9,1	-	7,8	01.10.2014	
<b>Deka-Deutschland Nebenwerte CF</b> LU0923076540	202,58	3,75	19,3*	23,4	3,0	22,5	8,8	37,3	-	16,0	03.06.2013	
<b>Deka-DividendenStrategie CF (A)</b> DE000DK2CDS0	154,06	3,75	10,7	27,6	-5,4	8,9	-0,3	2,8	50,7	8,8	02.08.2010	
<b>Deka-DividendenStrategie Europa CF (A)</b> DE000DK2J6T3	92,00	3,75	-	-1,5*	-9,9	8,0	0,4	-2,2	-	0,0	30.04.2015	
<b>Deka-Europa Aktien Spezial CF (A)</b> LU0835598458	160,82	3,75	14,3	23,9	-6,2	12,3	-1,6	3,6	52,1	10,5	02.11.2012	
<b>Deka-Europa Nebenwerte TF (A)</b> LU0075131606	79,41	0,00	20,5	24,2	-4,2	11,5	3,8	10,8	66,0	4,5	03.03.1997	
<b>Deka-EuropaPotential CF</b> DE0009786277	136,15	3,75	18,1	25,1	-2,0	18,0	3,0	19,1	82,6	7,2	15.09.1999	
<b>Deka-EuropaSelect CF</b> DE0009786186	65,33	3,75	8,1	28,1	-6,7	12,5	2,6	7,6	54,6	2,0	31.03.1998	
<b>Deka-EuropaValue CF</b> LU0100187060	48,85	3,75	12,7	19,4	-9,9	13,8	1,0	3,7	44,7	2,8	29.10.1999	
<b>Deka-EuroStocks CF</b> LU0097655574	40,95	3,75	13,8	16,5	-11,3	19,3	2,2	8,1	48,8	1,0	03.05.1999	
<b>DekaFonds CF</b> DE0008474503	113,79	5,26	11,2	16,1	-10,0	21,4	2,8	12,4	52,7	8,8	26.11.1956	
<b>Deka-Global ConvergenceAktienCF</b> LU0271177163	116,34	3,75	-11,4	21,7	-20,6	20,8	8,2	3,8	16,1	3,5	30.11.2006	
<b>Deka-GlobalChampions CF</b> DE000DK0ECU8	173,49	3,75	3,7	29,8	-7,4	18,6	5,9	16,2	62,4	5,3	27.12.2006	
<b>Deka-Globale Aktien LowRisk CF (A)</b> LU0851806900	166,77	3,75	5,3	31,7	2,3	9,7	1,1	13,4	63,3	11,5	17.12.2012	
<b>Deka-GlobalSelect CF</b> LU0350093026	188,56	3,75	5,8	32,6	-11,0	19,0	5,4	11,7	62,6	7,4	02.06.2008	
<b>DekaLux-BioTech CF</b> LU0348461467	408,72	3,75	20,4	86,2	-26,7	1,8	8,1	-19,4	87,5	15,0	02.06.2008	



<sup>A</sup> Die 1-Jahres-Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den Kosten auf Fondsebene, beispielsweise der Managementvergütung, zusätzlich die auf Anlegerebene entstehenden Kosten. Diese Kosten enthalten den im Verkaufsprospekt genannten Ausgabeaufschlag, der einmalig im „ältesten“ 1-Jahres-Zeitraum der Tabelle berücksichtigt ist. Zusätzlich können Depotkosten anfallen, die die Wertentwicklung mindern. (Bitte vergleichen Sie hierzu das Preisverzeichnis Ihrer depotführenden Stelle.)

\* Netto-Wertentwicklung im Rumpfjahr. **Bitte beachten Sie: Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.**

	RÜCKNAHME- PREIS zum 31.05.2018 Anteilwert in €	AA Ausgabe- aufschlag in %	1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %						Wertentwicklung (BVI-Methode) in %			START- DATUM Fonds- auflegung
			BETRACHTUNGSZEITRAUM						3 Jahre	5 Jahre	RENDITE	
			31.05.13 <sup>A</sup> 31.05.14	31.05.14 31.05.15	31.05.15 31.05.16	31.05.16 31.05.17	31.05.17 31.05.18	31.05.15 31.05.18	31.05.13 31.05.18	PER ANNO seit Start		

## Aktienfonds Fortsetzung

<b>DekaLux-Deutschland TF A</b> LU0062624902	131,43	0,00	17,4	14,7	-11,1	18,9	3,7	9,7	47,6	6,7	01.12.1995
<b>DekaLux-Europa TF (A)</b> LU0062625115	60,48	0,00	14,5	18,6	-12,6	11,2	-1,5	-4,3	29,9	3,4	01.12.1995
<b>DekaLux-GlobalResources CF</b> LU0349172485	78,92	3,75	2,3	-2,7	-20,9	18,1	20,1	12,2	15,8	-1,2	02.06.2008
<b>DekaLux-Japan CF</b> LU0048313653	715,74	5,26	-3,9	42,8	-10,9	12,0	9,1	8,9	57,2	1,7	22.11.1993
<b>DekaLux-PharmaTech CF</b> LU0348413229	265,26	3,75	11,5	50,0	-9,6	5,2	1,3	-3,6	67,2	11,0	02.06.2008
<b>DekaLuxTeam-Aktien Asien</b> LU0052859252	728,84	5,26	-2,3	26,3	-11,3	30,3	12,5	30,0	68,9	3,7	20.06.1994
<b>DekaLuxTeam-EmergingMarkets</b> LU0350482435	132,86	5,26	-8,0	22,2	-22,3	28,8	12,0	12,1	32,6	4,0	02.06.2008
<b>DekaLux-USA TF</b> LU0064405334	113,11	0,00	9,8	37,2	-2,9	14,2	8,7	20,6	81,6	5,9	01.02.1996
<b>Deka-MegaTrends CF</b> DE0005152706	73,85	3,75	8,4	32,6	-8,4	12,9	6,9	10,6	65,0	3,8	21.05.2001
<b>Deka-Schweiz</b> DE0009762864	389,08	3,25	18,9	30,8	-10,0	17,9	-4,8	1,0	62,1	9,8	16.05.1994
<b>DekaSpezial CF</b> DE0008474669	353,20	3,75	5,7	31,7	-7,5	14,2	7,4	13,4	66,2	5,6	24.07.1978
<b>Deka-Technologie CF</b> DE0005152623	35,93	3,75	7,6	40,0	0,9	27,2	19,7	53,6	140,2	-0,5	10.01.2000
<b>Deka-TeleMedien TF</b> DE0009771923	70,12	0,00	17,6	34,5	-2,4	12,1	-8,8	-0,3	57,7	4,5	19.11.1996
<b>Deka-UmweltInvest CF</b> DE000DKOEC52	130,82	3,75	9,8	25,7	-5,1	20,9	5,1	20,5	72,6	2,5	27.12.2006



## Renten- und Liquiditätsfonds

<b>Deka-BasisStrategie Renten CF</b> LU0107368036	104,63	1,00	0,7	2,5	-0,1	0,2	-1,1	-1,0	4,3	3,0	01.02.2000
<b>Deka-ConvergenceRenten CF</b> LU0133666163	43,62	3,75	-2,4	5,9	-1,2	1,8	-7,4	-6,9	-0,2	4,9	13.08.2001
<b>Deka-CorporateBond Euro CF</b> LU0112241566	55,12	3,00	1,2	1,8	2,1	4,2	0,6	7,0	13,6	3,6	02.05.2000
<b>Deka-CorporateBond High YieldEuro CF</b> LU0139115926	40,37	3,00	5,6	3,2	1,0	10,4	-0,6	10,8	24,4	4,6	14.11.2001
<b>Deka-EM Bond CF</b> LU0350136957	94,20	3,75	0,0	0,0	2,0	8,3	-2,2	8,1	12,2	4,0	02.06.2008
<b>Deka-EuropaBond TF</b> DE0009771980	41,22	0,00	3,1	8,5	-1,1	0,1	-1,4	-2,3	9,3	4,8	01.10.1997
<b>Deka-Global ConvergenceRentenCF</b> LU0245287742	37,62	3,75	-4,8	5,1	-4,0	9,4	-4,2	0,6	4,5	4,2	03.05.2006
<b>Deka-Globale Renten High Income CF</b> DE000DK2EAL7	98,11	3,00	-	-1,8*	-0,1	9,0	-1,1	7,7	-	2,4	01.10.2014



	RÜCKNAHME- PREIS zum 31.05.2018 Anteilwert in €	AA Ausgabe- aufschlag in %	1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %						Wertentwicklung (BVI-Methode) in %			START- DATUM Fonds- auflegung
			BETRACHTUNGSZEITRAUM						3 Jahre	5 Jahre	RENDITE	
			31.05.13 <sup>A</sup> 31.05.14	31.05.14 31.05.15	31.05.15 31.05.16	31.05.16 31.05.17	31.05.17 31.05.18	31.05.15 31.05.18	31.05.13 31.05.18	PER ANNO seit Start		

## Renten- und Liquiditätsfonds Fortsetzung

<b>Deka-LiquiditätsPlan CF</b> LU0249486092	967,74	0,50	-0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,5	1,1	28.04.2006
<b>DekaLux-Bond A</b> LU0011194601	68,25	3,00	1,2	8,7	1,4	-0,5	-0,3	0,5	14,0	5,4	17.10.1988
<b>Deka-Renten: Euro 1-3 CF Kl.A</b> LU0044138906	1.091,56	2,50	-0,7	1,7	0,4	1,0	-0,2	1,2	4,8	3,1	15.03.1993
<b>Deka-Renten: Euro 3-7 CF A</b> LU0041228874	1.509,02	3,00	0,8	3,7	1,3	1,3	-1,0	1,6	9,4	4,3	23.11.1992
<b>Deka-RentenReal</b> DE000DK0AYK1	35,80	3,00	-3,2	-0,4	-0,2	0,8	-1,9	-1,4	-2,1	1,9	02.11.2004
<b>Deka-RentenStrategie Global CF</b> DE000DK2J6P1	97,22	3,00	-	-2,7*	-0,8	3,5	-0,8	1,8	-	0,7	04.05.2015
<b>DekaRent-international CF</b> DE0008474560	18,89	3,00	-2,7	15,4	2,3	-0,5	-2,0	-0,3	15,3	6,0	17.11.1969
<b>Deka-RentSpezial EM 3/2021 CF</b> DE000DK2J6K2	103,63	1,50	-	-0,6*	1,1	6,6	0,3	8,1	-	2,8	01.04.2015
<b>Deka-RentSpezial HighYield 6/2020 CF</b> DE000DK2J589	101,48	1,50	-	0,6*	1,0	4,3	-0,3	5,0	-	2,0	08.12.2014
<b>DekaTresor</b> DE0008474750	87,16	2,50	-0,9	1,6	0,7	1,4	0,1	2,2	5,5	4,4	07.11.1983
<b>Deka-Wandelanleihen CF</b> LU0158528447	76,56	3,00	8,9	11,4	-4,4	15,6	3,2	14,0	42,5	5,2	17.03.2003
<b>RenditDeka CF</b> DE0008474537	23,34	3,00	1,4	5,7	2,5	2,0	-0,2	4,3	15,1	5,9	06.05.1968

## Vermögensverwaltende Fonds

<b>Deka-BasisAnlage A20</b> DE000DK2CFP1	105,18	2,00	-1,3	3,2	0,0	0,7	-1,2	-0,6	3,4	1,0	27.04.2012
<b>Deka-BasisAnlage A40</b> DE000DK2CFQ9	109,91	3,00	-1,6	5,7	-0,8	1,0	-1,2	-1,0	6,0	1,7	27.04.2012
<b>Deka-BasisAnlage A60</b> DE000DK2CFR7	119,71	4,00	-1,0	8,8	-3,1	3,1	0,0	0,0	12,0	3,2	27.04.2012
<b>Deka-BasisAnlage A100</b> DE000DK2CFT3	167,88	5,00	5,3	27,6	-8,9	12,9	3,6	6,5	50,2	9,1	27.04.2012
<b>DekaStruktur: ErtragPlus</b> LU0098472433	42,62	2,00	0,2	4,3	-3,7	1,4	-1,7	-4,0	2,3	1,6	14.06.1999
<b>DekaStruktur: Wachstum</b> LU0098472516	42,19	2,00	0,7	6,5	-6,8	3,1	-1,7	-5,6	3,2	1,1	14.06.1999
<b>DekaStruktur: Chance</b> LU0098472607	57,63	2,00	7,1	22,7	-10,9	10,9	2,1	0,9	35,2	1,8	14.06.1999
<b>DekaStruktur: 2 ErtragPlus</b> LU0109011469	42,95	2,00	0,2	4,3	-3,7	1,4	-1,6	-3,9	2,4	1,2	01.03.2000
<b>DekaStruktur: 2 Wachstum</b> LU0109011626	38,75	2,00	0,6	6,5	-6,8	3,1	-1,8	-5,6	3,2	0,3	01.03.2000
<b>DekaStruktur: 2 Chance</b> LU0109012194	44,51	2,00	7,0	22,9	-10,9	11,0	2,2	1,1	35,6	0,3	01.03.2000

<sup>A</sup> Die 1-Jahres-Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den Kosten auf Fondsebene, beispielsweise der Managementvergütung, zusätzlich die auf Anlegerebene entstehenden Kosten. Diese Kosten enthalten den im Verkaufsprospekt genannten Ausgabeaufschlag, der einmalig im „ältesten“ 1-Jahres-Zeitraum der Tabelle berücksichtigt ist. Zusätzlich können Depotkosten anfallen, die die Wertentwicklung mindern. (Bitte vergleichen Sie hierzu das Preisverzeichnis Ihrer depotführenden Stelle.)

\* Netto-Wertentwicklung im Rumpffahr. **Bitte beachten Sie: Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.**

	RÜCKNAHME- PREIS zum 31.05.2018 Anteilwert in €	AA Ausgabe- aufschlag in %	1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %						Wertentwicklung (BVI-Methode) in %			START- DATUM Fonds- auflegung
			BETRACHTUNGSZEITRAUM						3 Jahre	5 Jahre	RENDITE	
			31.05.13 <sup>A</sup> 31.05.14	31.05.14 31.05.15	31.05.15 31.05.16	31.05.16 31.05.17	31.05.17 31.05.18	31.05.15 31.05.18	31.05.13 31.05.18	PER ANNO seit Start		

### Vermögensverwaltende Fonds Fortsetzung

<b>DekaStruktur: 2 ChancePlus</b> LU0109012277	49,38	2,00	4,7	32,3	-8,9	14,6	6,4	11,0	56,8	0,5	01.03.2000
<b>DekaStruktur: 3 ErtragPlus</b> LU0124426619	44,56	2,00	0,2	4,2	-3,6	1,4	-1,6	-3,9	2,4	1,3	01.03.2001
<b>DekaStruktur: 3 Wachstum</b> LU0124427344	43,51	2,00	0,7	6,4	-6,7	3,0	-1,8	-5,5	3,2	0,9	01.03.2001
<b>DekaStruktur: 3 Chance</b> LU0124427773	56,13	2,00	7,1	22,6	-10,8	10,9	2,2	1,0	35,3	1,6	01.03.2001
<b>DekaStruktur: 3 ChancePlus</b> LU0124427930	70,17	2,00	4,6	32,2	-8,9	14,6	6,3	11,0	56,6	2,6	01.03.2001
<b>DekaStruktur: 4 Ertrag</b> LU0185900262	44,20	2,00	-0,3	3,3	-3,3	1,2	-1,7	-3,8	1,1	1,4	12.07.2004
<b>DekaStruktur: 4 ErtragPlus</b> LU0185900692	46,01	2,00	0,2	4,2	-3,6	1,4	-1,6	-3,9	2,4	1,2	03.01.2005
<b>DekaStruktur: 4 Wachstum</b> LU0185900775	49,36	2,00	0,6	6,4	-6,7	3,0	-1,8	-5,5	3,3	1,5	03.01.2005
<b>DekaStruktur: 4 Chance</b> LU0185901070	74,99	2,00	7,0	22,7	-10,8	10,8	2,1	0,9	35,2	4,0	03.01.2005
<b>DekaStruktur: 4 ChancePlus</b> LU0185901153	107,28	2,00	4,6	32,3	-8,9	14,5	6,3	10,9	56,5	6,6	03.01.2005
<b>DekaStruktur: 5 Ertrag</b> DE000DK1CJL4	99,62	2,00	-0,1	3,3	-3,2	1,3	-1,7	-3,6	1,5	1,3	02.01.2009
<b>DekaStruktur: 5 ErtragPlus</b> DE000DK1CJM2	102,33	2,00	0,1	4,2	-3,7	1,3	-1,7	-4,1	2,0	1,3	02.01.2009
<b>DekaStruktur: 5 Wachstum</b> DE000DK1CJN0	108,80	2,00	0,5	6,4	-6,8	2,9	-1,9	-5,8	2,7	1,9	02.01.2009
<b>DekaStruktur: 5 Chance</b> DE000DK1CJP5	158,74	2,00	6,7	22,5	-10,7	11,0	2,2	1,2	35,0	5,8	02.01.2009
<b>DekaStruktur: 5 ChancePlus</b> DE000DK1CJQ3	242,06	2,00	4,4	32,5	-8,9	15,0	6,6	11,7	57,6	10,5	02.01.2009



### Mischfonds und sonstige Fonds

<b>Deka-BasisStrategie Flexibel CF</b> DE000DK2EAR4	109,91	3,75	-	5,2*	-4,7	6,6	4,2	5,8	-	4,0	01.10.2014
<b>Deka-Commodities CF (A)</b> LU0263138306	54,83	3,75	2,7	-24,9	-19,6	7,8	19,6	3,6	-17,1	-4,6	04.10.2006
<b>Deka-Deutschland Balance CF</b> DE000DK2CFB1	108,59	3,00	0,6	6,5	-4,2	3,3	-2,3	-3,3	6,6	2,1	19.12.2011
<b>Deka-Euroland Balance CF</b> DE0005896872	56,53	3,00	0,3	5,8	-3,1	2,7	-0,9	-1,4	7,7	3,5	14.07.2003
<b>Deka-GlobalOpportunities Plus CF (A)</b> LU0236907720	55,96	3,75	6,8	11,1	-9,3	5,0	-3,2	-7,9	13,5	3,9	29.12.2005
<b>Deka-Multi Asset Income CF (A)</b> DE000DK2J662	95,51	3,00	-	-	-2,5*	5,0	-1,6	-	-	1,3	17.08.2015

	RÜCKNAHME- PREIS zum 31.05.2018 Anteilwert in €	AA Ausgabe- aufschlag in %	1-Jahres-Netto-Wertentwicklung in %						Wertentwicklung (BVI-Methode) in %			START- DATUM Fonds- auflegung
			BETRACHTUNGSZEITRAUM						3 Jahre	5 Jahre	RENDITE	
			31.05.13 <sup>A</sup> 31.05.14	31.05.14 31.05.15	31.05.15 31.05.16	31.05.16 31.05.17	31.05.17 31.05.18	31.05.15 31.05.18	31.05.13 31.05.18	PER ANNO seit Start		
<b>Nachhaltigkeitsfonds</b>												
<b>Deka-Nachhaltigkeit Aktien CF (A)</b> LU0703710904	169,10	3,75	6,9	27,5	-9,2	12,3	5,5	7,6	52,0	10,0	28.12.2011	
<b>Deka-Nachhaltigkeit Balance CF (A)</b> LU0703711118	110,90	3,00	-0,6	7,1	-1,2	2,0	-1,2	-0,4	9,3	2,6	28.12.2011	
<b>Deka-Nachhaltigkeit Renten CF(A)</b> LU0703711035	126,89	2,50	6,2	6,4	1,3	7,4	0,6	9,4	26,7	6,4	28.12.2011	
<b>DekaSelect: Nachhaltigkeit</b> DE000DK1CJS9	105,75	3,75	-1,8	6,3	-6,9	2,7	-0,4	-4,8	3,2	1,4	02.01.2009	
<b>Offene Immobilienfonds</b>												
<b>Deka-ImmobilienEuropa</b> DE0009809566	46,36	5,26	-3,0	2,1	2,3	2,9	3,3	8,7	13,4	3,8	20.01.1997	
<b>Deka-ImmobilienGlobal</b> DE0007483612	54,96	5,26	-2,9	2,3	2,4	2,4	2,0	7,0	11,9	3,4	28.10.2002	
<b>WestInvest InterSelect</b> DE0009801423	46,19	5,26	-3,0	2,1	2,2	2,2	2,4	6,9	11,7	3,6	02.10.2000	

Diese Kostendarstellung erfüllt nicht die Anforderungen an einen aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Kostenausweis. Umfassende Informationen zu Kosten erhalten Sie in den Kosteninformationen nach WpHG oder von Ihrem Kundenberater / Ihrer Kundenberaterin.

## Impressum

**Herausgeber:** DekaBank, Mainzer Landstr. 16, 60325 Frankfurt  
**Verlag:** Deutscher Sparkassen Verlag GmbH (DSV),  
 Am Wallgraben 115, 70565 Stuttgart  
**Chefredakteur:** Olivier Löffler (V.i. S. d. P.)  
**Verantwortlicher Redakteur:** Daniel Evensen  
**Art Director:** Joachim Leutgen  
**Chefin vom Dienst:** Antje Schmitz  
**Redaktion:** Volker Tietz  
**Grafik/Infografiken:** KD1 Designagentur, Köln  
**www.fondsmagazin.de**  
**Verantwortlicher Redakteur:** Volker Tietz

**Anfragen an die Redaktion:**  
 E-Mail: [fondsmagazin@deka.de](mailto:fondsmagazin@deka.de)

Fax: 0711 782-1120  
 Postanschrift: [fondsmagazin@leserservice.de](mailto:fondsmagazin@leserservice.de),  
 Am Wallgraben 115, 70565 Stuttgart

**Druck:** Stark Druck GmbH & Co. KG, Pforzheim  
**Erscheinungsweise:** dreimal jährlich  
**Abonnementverwaltung:** Abo-Service-Team,  
[fondsmagazin@dsv-gruppe.de](mailto:fondsmagazin@dsv-gruppe.de), Tel. +49 711 782-1130  
 Der Jahrespreis für ein Inland-Abonnement beträgt 9,00 €,  
 der Heftpreis 3,00 € (inkl. Zustellgebühr und Mehrwertsteuer).  
 Kündigungen sind jährlich mit einer Frist von sechs Wochen  
 möglich. Der Abschluss eines Jahresabonnements bedarf der  
 Schriftform. Daneben wird *fondsmagazin* auf Veranlassung  
 von Unternehmen der Deka-Gruppe oder von Sparkassen  
 ausgewählten Kunden zugesandt. Den Bezugspreis übernimmt  
 in diesem Fall das veranlassende Unternehmen.  
 Artikel-Nr. 322 113 142 ISSN 1434-0259

Als Kundenmagazin der DekaBank Deutsche Girozentrale geben die produktbezogenen Beiträge die Einschätzungen des Herausgebers – der DekaBank – wieder, fokussieren die hauseigenen Produkte und können werbliche Aussagen enthalten. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlags strafbar. Artikel, die mit Namen oder Signets des Verfassers gekennzeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar. Für unverlangt eingesandte Texte oder Fotos wird keine Haftung übernommen. Trotz sorgfältiger Auswahl der Quellen kann für die Richtigkeit des Inhalts keine Haftung übernommen werden. Die Angaben dienen der Information und sind keine Aufforderungen zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren.



<sup>A</sup> Die 1-Jahres-Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den Kosten auf Fondsebene, beispielsweise der Managementvergütung, zusätzlich die auf Anlegerebene entstehenden Kosten. Diese Kosten enthalten den im Verkaufsprospekt genannten Ausgabeaufschlag, der einmalig im „ältesten“ 1-Jahres-Zeitraum der Tabelle berücksichtigt ist.

\* Netto-Wertentwicklung im Rumpffahr. **Bitte beachten Sie: Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.**

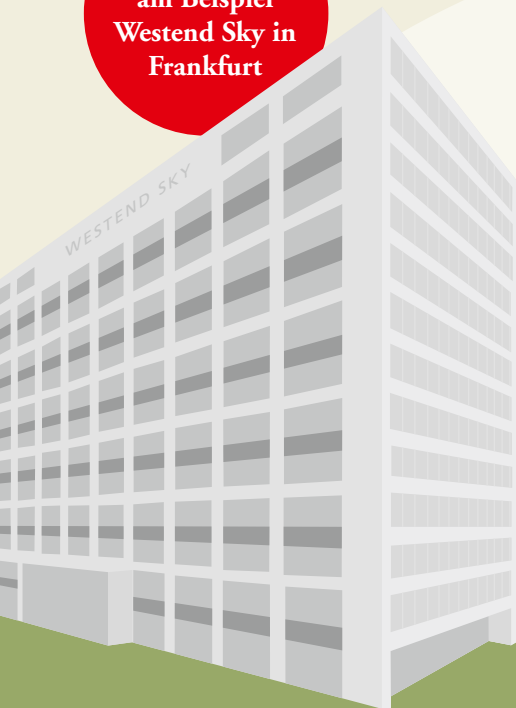


# DEKAPEDIA

## Refurbishments

Damit eine Immobilie langfristig gut vermietbar und rentabel ist, muss sie auf der Höhe der Zeit bleiben. Genau deshalb saniert die Deka Immobilien regelmäßig Bestandsgebäude oder investiert neu in Objekte, bei denen eine anschließende Aufwertung Vorteile verspricht. Dekapedia erklärt, wie und warum dies geschieht.

### Refurbishment am Beispiel Westend Sky in Frankfurt



**Refurbishment** bezeichnet die grundlegende bauliche Umgestaltung einer Bestandsimmobilie mit dem Ziel, die zukünftige Marktfähigkeit des Gebäudes zu verbessern.

Vor dem Beginn wird geprüft, ob eine **umfangreiche Sanierung** rentabel ist und welche Anforderungen zu erfüllen sind.

Neben der Lage der Immobilie müssen vor allem Bausubstanz und Gebäudestruktur erhaltenswert sein.

Insbesondere in Großstädten wie Frankfurt kommen **Refurbishments** häufiger vor, weil der Platz in zentraler Lage begrenzt ist.

Bei den **Offenen Immobilienfonds** der Deka machen Refurbishments etwa 5 Prozent des Bestands aus.

In der **Ulmenstraße 30** wird die Büroimmobilie Westend Sky komplett entkernt, mit einer neuen Fassade versehen und auf ein modernes Mehrmieterkonzept umgerüstet. Um den Primärenergiebedarf und damit die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu minimieren, wird mit Fernwärme und Abwärmenutzung geheizt. Die Deka Immobilien strebt eine anerkannte Nachhaltigkeitszertifizierung an, um die Attraktivität des Gebäudes weiter zu steigern.

### Fünf Gründe, warum Refurbishment sinnvoll ist

1

#### Nachhaltigkeit

Immobilien werden ökologisch und nachhaltig weitergenutzt.

2

#### Work-Style-Anforderungen

Technische Ausstattung sowie Einrichtungsdesign entsprechen den Erwartungen an modernes Arbeiten.

3

#### Ertragsstärke

Qualitativ hochwertige Objekte ermöglichen oft eine höhere Miete.

4

#### Vermietungsdauer

Die Mieter fühlen sich in modernisierten Gebäuden wohl und wollen langfristig mieten.

5

#### Wettbewerbsfähigkeit

Die Immobilie erzielt bei einem späteren Verkauf einen höheren Preis.

### Nachhaltigkeit im Fokus

So geht die Deka Immobilien bei ihrer Nachhaltigkeitsstrategie vor:



Generell soll im Zuge eines Refurbishments der CO<sub>2</sub>-Verbrauch des Objekts gesenkt werden.



Nebenkosten reduzieren sich durch eine nachhaltige Bewirtschaftung und energetische Sanierungen.



Rund um das Immobilien-/Fondsmanagement werden ökologische und soziale Belange in Prozessen und Verträgen verankert.